

# EGYSZERŰ BEJELENTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**Dr. Bajzik Bence**, (7400 Kaposvár, Németh István fasor 31. születési hely, idő: Kaposvár, 1994.10.20. édesanyja neve: Dr. Lakatos Éva) és **Dr. Bajzikné dr. Bogdán Tímea** ( cím: 7532 Hencse, Kossuth Lajos utca 78. születési hely, idő: Kaposvár, 1994.03.07. édesanyja neve: Máthé Elisabeta Gizella), mint megbízók részére új oldalhatáron álló családiház **bejelentési dokumentációja**.  
Helyszíne: **7478 Bárdudvarnok, Kaposszentbenedek utca 15. hrsz.: 92,**

## Építési munka helye:

7478 Bárdudvarnok, Kaposszentbenedek utca 15.  
hrsz.: 92



---

## Építtető neve és címe:

Dr. Bajzik Bence, 7400 Kaposvár, Németh István fasor 31.  
Dr. Bajzikné dr. Bogdán Tímea 7532 Hencse, Kossuth Lajos utca 78.

## Felelős tervező:

Paksi András Csaba,  
É/1 14-0290/2027 okleveles építésmérnök, vezető tervező  
7400 Kaposvár, Kós Károly u. 28.

---

Kaposvár, 2024-10-30.

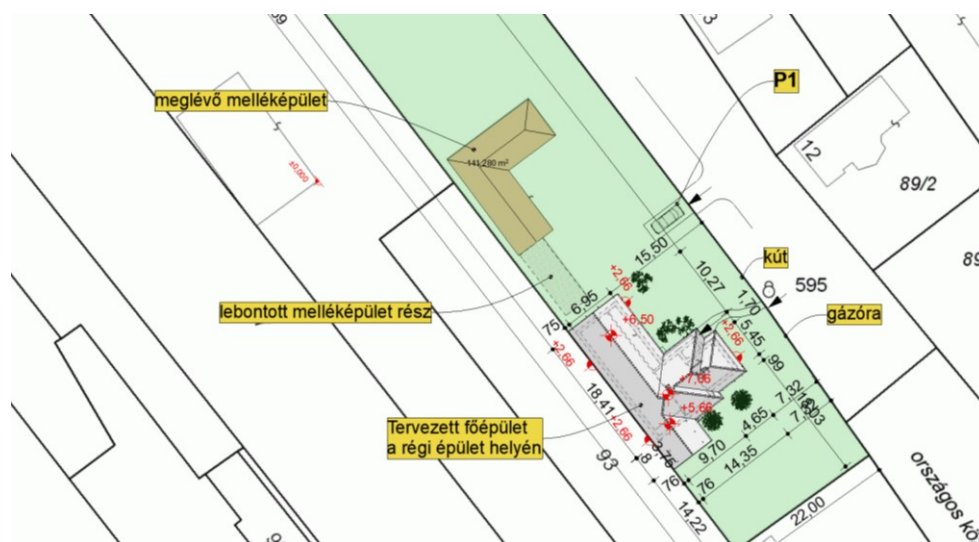
## Tartalomjegyzék (312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján)

### **Építmény: Szabadon álló lakóház**

7478 Bárdudvarnok, Kaposszentbenedek utca 15.

hrsz.: 92

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség	Rajzsám	Lépték
1.	Tartalomjegyzék	1 db		
2.	Aláíró lap	1 db		
3.	Tervezői nyilatkozat 312/2012. (XI.8.) Korm rendelet alapján	1 db		
4.	Műszaki leírás	1 db		
5.	Helyszínrajz	1 db	E-0;	1:200
6.	Fotódokumentáció	1 db	E-1;	1:200
7.	Földszinti alaprajz	1 db	E-2;	1:100
8.	A-A metszet	1 db	E-3;	1:100
9.	B-B metszet	1 db	E-3;	1:100
10.	Nyugati homlokzat	1 db	E-4;	1:100
11.	Déli homlokzat	1 db	E-4;	1:100
12.	Keleti homlokzat	1 db	E-5;	1:100
13.	Északi homlokzat	1 db	E-5;	1:100
14.	Tervezett épülettömeg	1 db	E-6;	1:100
15.	Építménymagasság számítás	1 db		1:200
16.	Építményérték számítás	1 db		
17.	Tervezési program	1 db		
18.	Építtetői nyilatkozat	1 db		
19.	Meghatalmazás	1 db		
20.	Tartószerkezeti tervek	1 db		
21.	Gépészeti rendszerleírás	1 db		
22.	Energetikai számítás	1 db		
23.	Villamos rendszer leírás	1 db		



## Aláíró lap

**Dr. Bajzik Bence**, (7400 Kaposvár, Németh István fasor 31. születési hely, idő: Kaposvár, 1994.10.20. édesanyja neve: Dr. Lakatos Éva) és **Dr. Bajzikné dr. Bogdán Tímea** ( cím: 7532 Hencse, Kossuth Lajos utca 78. születési hely, idő: Kaposvár, 1994.03.07. édesanyja neve: Máthé Elisabeta Gizella), mint megbízók részére új oldalhatáron álló családház **bejelentési dokumentációja**.  
Helyszíne: **7478 Bárdudvarnok, Kaposszentbenedek utca 15. hrsz.: 92,**

### EGYSZERŰ BEJELENTÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

#### Tervezési program:

A megrendelő a tervezéssel érintett telekre új lakóépület építését tervezte. A tervezett épület földszinties kialakítással készül esetlegesen a tetőtér későbbiekben tárolásra alkalmas térnek kialakítható. Az építési telek viszonylag szabályos alakú, domborzati viszonyai enyhén lejtősnek tekinthető, meglévő telekalakításból adódik. A megrendelő kialakult elképzelésekkel rendelkezik a ház egyes részleteit, alaprajzi funkcióit illetően.

Egy megelőző tervezési szakaszban a telken álló eredeti lakóépületet megmentettük volna egy korszerűsítési felújítási terv keretében, de sajnos azt a tervet el kellett vetni, mivel a bank a finanszírozáshoz ebben az esetben csak 27% afa mellett járult volna hozzá. Tehát a régi épületet elbontottuk, helyére közel azonos mérettel egy teljesen új lakóépületet terveztünk az alapozástól a tetőszerkezetig, funkcionális elrendezésében az előző tervet alapul véve.

Az épület falazott szerkezetű +20 cm hőszigeteléssel, vb födémmel ácsolt fa fedélszerkezettel, cserépfedéssel.

A területre alapvetően az oldalhatáron álló beépítés jellemző az új épület elhelyezésénél mi is így pozícionáltuk az épületet, erről hatósági egyeztetés is történt.

- a beépítés a környező lakóépületek használhatóságát nem befolyásolja
- a terület jelentős meglévő faállománnyal, növényzettel nem rendelkezik
- a telek víz, villany közművel ellátott, használatbavételig minden szükséges közmű bekötésre, engedélyezésre kerül
- csapadékvíz elvezetés telken belül szikkasztással, adott esetben záportároló beépítésével megoldott.

Az épület alapvetően az eredeti beépítési vonalra illeszkedik (helyszínrajz), a településre jellemző hagyományos tömegformálással. Az épület az utcaképre jellemző tömegekhez illeszkedik, anyaghasználatában hagyományosnak mondható.

#### Építetők:

**Dr. Bajzik Bence, 7400 Kaposvár, Németh István fasor 31.**  
**Dr. Bajzikné dr. Bogdán Tímea 7532 Hencse, Kossuth Lajos utca 78.**

.....

## **Műszaki leírás**

(312/2012. (XI.8.) Korm rendelet alapján)

<b>Építmény:</b>	<b>Lakóház</b> <b>7478 Bárdudvarnok, Kaposszentbenedek utca 15,</b> <b>hrsz.: 92</b>
<b>Építtető, tulajdonos:</b>	<b>Dr. Bajzik Bence, 7400 Kaposvár, Németh I. fasor 31.</b> <b>Dr. Bajzikné dr. Bogdán Tímea</b> <b>7532 Hencse, Kossuth Lajos utca 78</b>
<b>Tervező:</b>	<b>Paksi András Csaba,</b> <b>É/1 14-0290/2027 okleveles építészmérnök,</b> <b>vezető tervező</b> <b>e.v.</b>

### **Előzmények:**

A megrendelők a tervezéssel érintett telekre egy új építésű lakóházat szeretnének építeni. Az építési telek viszonylag szabályos alakú közel téglalap, a beépítési előírás szerint oldalhatáron álló épület tömeg helyezhető. A formát és a telepítési koncepciót a megrendelő személyes kérése alapján alakítottuk így ki.

Az épület alapvetően a beépítési vonalra illeszkedik (eredeti elbontott főépület), a településre jellemző hagyományos tömegformálással, kontyolt nyeregtetővel. Az épület az utcaképre jellemző tömegekhez illeszkedik, anyaghasználatában hagyományosnak mondható.

### **1. Műszaki adatok**

övezeti besorolása:	Lf-2
tervezett beépítés módja:	O- Oldalhatáron álló
tervezett épület beépítés nagysága	bruttó 338,78 m <sup>2</sup>
tervezett zöldfelület nagysága:	3886 m <sup>2</sup>
telek területe:	4483 m <sup>2</sup>
hrsz.:	92
építménymagasság:	4,20 m
beépítési %:	7,56 %
zöld felület:	86,70 %
parkolászükséglet:	1 db
gépkocsi elhelyezése:	épületen- és telken belül (nyitott beálló)
közüti kapcsolat:	Kaposszentbenedek utca felől
közművek:	Víz, villany, gáz, szennyvíz zárt tárolóban
csapadékvíz kezelés:	Telken belül szikkasztás
égéstermék elvezetés:	Kandallókémény LSK 20,

**Tervezési program:** A megrendelő a tervezéssel érintett telekre új lakóépület építését tervezte. A tervezett épület földszinties kialakítással készül esetlegesen a tetőtér későbbiekben tárolásra alkalmas térnek kialakítható. Az építési telek viszonylag szabályos alakú, domborzati viszonyai enyhén lejtősnek tekinthető, meglévő telekalakításból adódik. A megrendelő kialakult elképzelésekkel rendelkezik a ház egyes részleteit, alaprajzi funkcióit illetően.

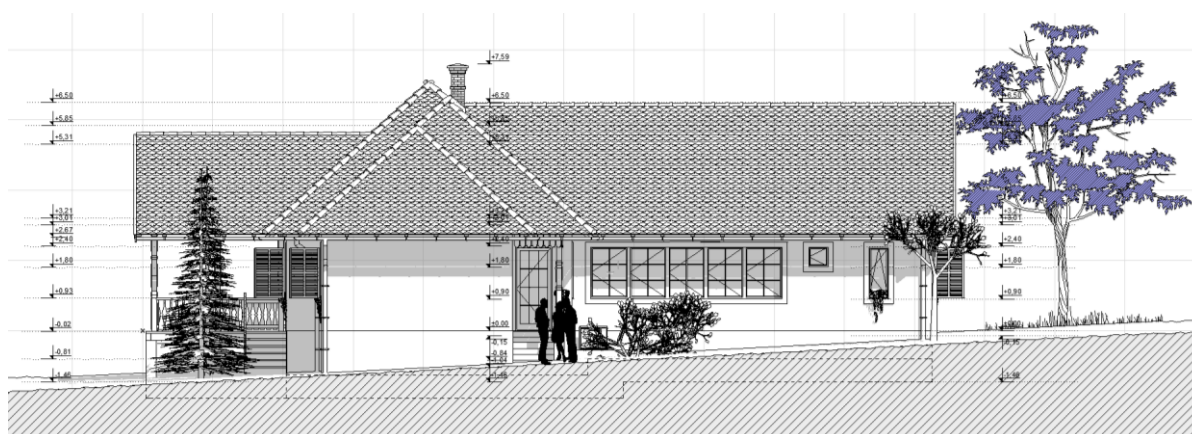
Egy megelőző tervezési szakaszban a telken álló eredeti lakóépületet megmentettük volna egy korszerűsítési felújítási terv keretében, de sajnos azt a tervet el kellett vetni, mivel a bank a finanszírozáshoz ebben az esetben csak 27% afa mellett járult volna hozzá. Tehát a régi épületet elbontottuk, helyére közel azonos mérettel egy teljesen új lakóépületet terveztünk az alapozástól a tetőszerkezetig, funkcionális elrendezésében az előző tervet alapul véve.

Az épület falazott szerkezetű +20 cm hőszigeteléssel, vb födémmel ácsolt fa fedélszerkezettel, cserépfedéssel.

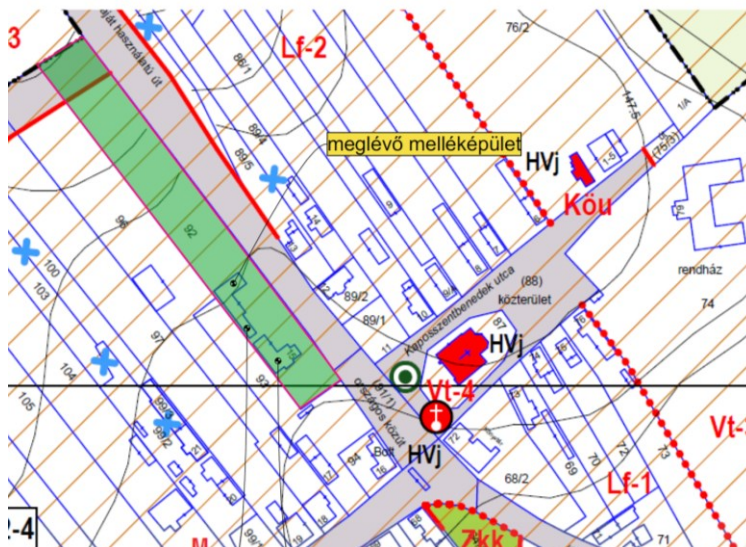
A területre alapvetően az oldalhatáron álló beépítés jellemző az új épület elhelyezésénél mi is így pozicionáltuk az épületet, erről hatósági egyeztetés is történt.

## 2. Telepítés, tervezett állapot:

A tervezett épület oldalhatáron álló beépítésű, a Kaposszentbenedek utca felől megközelíthető. A telek észak-nyugat dél-kelet főtengelyű. Az épület az út koronájához képest feljebb helyezkedik el, ennek következtében az épület megközelítése kisebb rámpa beiktatásával került kialakításra. A telek enyhén lejt, az építési munkákat megelőzően az vízszintesre kell kialakítani az épület körül a szigetelési munkákhoz. Meglévő faállománnyal rendelkezik mely nem jelentős, így az építést a növényzet nem akadályozza, a tersznál kell egy örökzöld fát kivágni. Az épület kialakítását jellegét tekintve polgári/falusi hangulatú, az épített környezetbe illeszkedik.



**Helyszíne:** 7478 Bárdudvarnok, Kaposszentbenedek utca 15. hrsz.: 92



## TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ M=1:1000



### 3. Funkcionális kialakítás, helységlisták:

#### FÖLDSZINT:

előtér	12,37
fürdő	9,24
gardrób	2,18
gépészet	3,34
kamra	3,05
közl.	8,78
Nappali-étkező-konyha	41,81
szoba	16,00
Szoba	19,35
szoba	19,80
Wc	

**Összesen:** **137,79 m<sup>2</sup>**

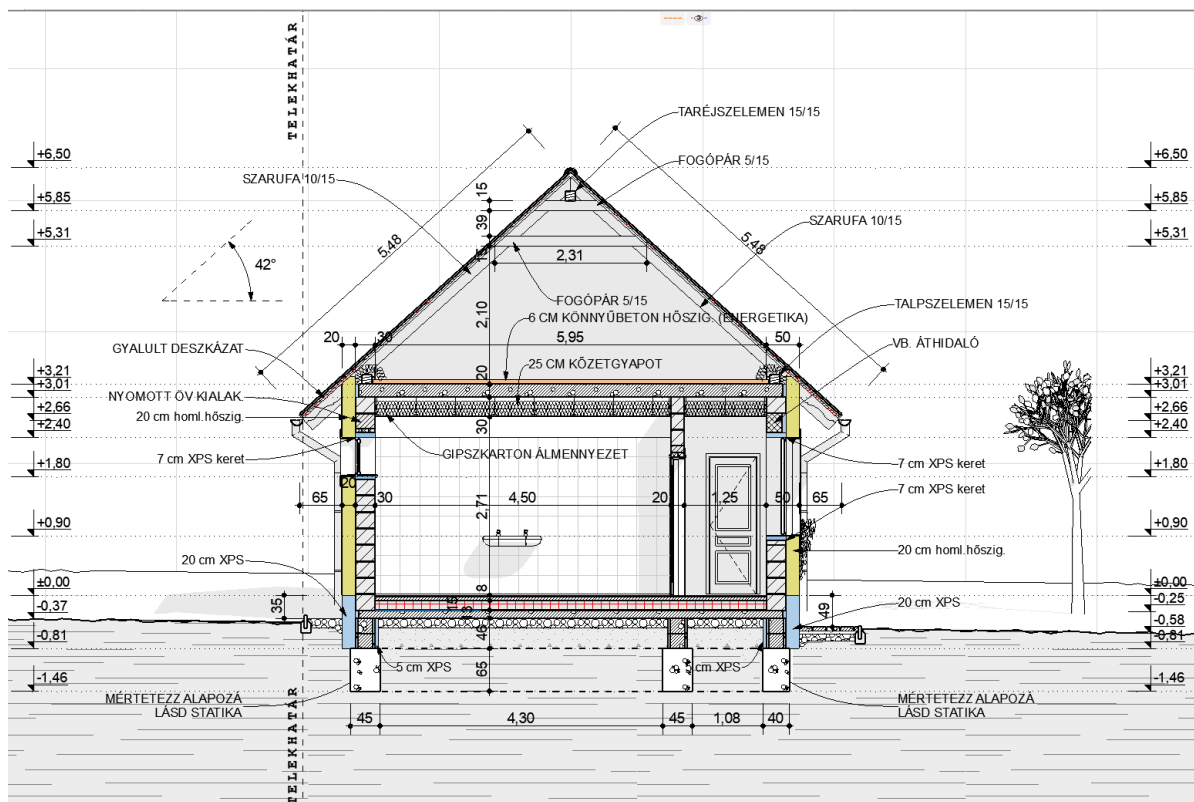
+20,78 m<sup>2</sup> fedett terasz

### 4. Szerkezeti leírás / kialakítás:

A lakóépület beton sávalapozású a statikus terv szerinti méretezéssel, tömörített zúzottkő ágyazattal (95%), felette zsalukő fallal. Az alapozásnál a lejtésből adódó lépcsőzés kialakítására ügyelni kell. Az épület földszinti része téglafalazatú (korszerű 30-as kerámia falazóelemmel), helyszínen öntött monolit vasbeton födém, tetőzete hagyományos ácsolt tetőszerkezet kialakítású, és ezek megfelelő vastagságú szigetelésével ellátott szerkezetek.

Az alapozásról, födémről áthidalásokról külön statikus tervfejezet készül. Tervellentmondás esetén a szerkezet vonatkozásában mindig a statikus terv a mérvadó.





#### 4.1. Alapozás, lábazat:

Az épület alatti talajról talajmechanikai szakvélemény nem készül, azonban jelen esetben a kiértékelésig, vizsgálati jelentésig egy egységes, homogén rétegződésű talajt, határfeszültségének  $250 \text{ kN/m}^2$ -t feltételezek. Az építkezés alatt valószínűleg nem kell talajvízzel számolni.

A tervezett épület alapozása beton sávalappal készül, 40-45 cm szélességben. A beton alaptestek alapozási síkja változó.

Amennyiben a vázolt mélységben mégsem található teherbíró talaj, akkor az alaptestek alatt homokos kavicsra kell cserélni a meglévő talajt oly módon, hogy a tömörített kavicsfeltöltés (talajcsere) alsó síkja teherbíró talajrétegbe kerüljön.

Az alapárkok földkiemelésénél az utolsó 20 cm csak közvetlenül a betonozás előtt emelhető ki. A padló alatt 15-20 cm vastag, megfelelően tömörített, felül beékelte zúzottkő ágyazatot kell készíteni, amelynek tömörsége  $Tr_p = 95\%$ ,  $E_2 > 60 \text{ MN/m}^2$ . Az ágyazat alatti talaj (tükör) felső rétegének előtömörítése is szükséges,  $Tr_g = 90\%$ . A tömörített tükör felszínén teherbírási érték legalább  $E_2 = 25-30 \text{ MN/m}^2$

A vasbeton aljzat 12 cm vastagságban  $\emptyset 6$  150/150 hálós vasalással 40 cm-es átfedéssel készül C20/25- $\text{XC1-24-F2}$  betonminőségben.

Az alagsori fal zsalukőből épül 30 cm vastagsággal,  $\emptyset 10/250$  betonacél tüskézéssel, illetve függőleges vasalással. Zsalukő fal vízszintes vasalása: 2 szál  $\emptyset 12$  acélbetét minden zsalukő sorba elhelyezve. A zsalukő szerkezet kitöltő betonja C20/25- $\text{XC1-24-F3}$  minőségben készül. A zsalukő lábazat elé XPS hőszigetelést kell elhelyezni!

Fontos!!! Amennyiben a megbolygatott talaj (meglévő épület bontása) nem tűnik kellően teherhordónak a statikus tervezőt azonnal értesíteni kell, a szükséges beavatkozás pontosítása érdekében.

## 4.2. Aljzat:

Az alaptestek között minimum 20 cm vastagságban „talajkiemelést” kell végezni, ügyelve arra, hogy a túlszedést elkerüljük. Az új réteg egy rétegesen tömörített kavicsréteg.

### Földszinti padló aljzat

-- kerámia lapburkolat/ lam. parketta	0,7 cm
-- flexibilis ragasztó/ polyfoam hablémez	0,5 cm
-- teherelosztó aljzatbeton padlófűtéssel	5-7 cm
-- technológiai szigetelés PE fólia	1 rtg.
-- Austrotherm teherbíró hőszigetelés ATN150	14 cm
-- talajnedvesség elleni bitumenes vastaglemez vízszig.	1 rtg.
-- Bonobit-h kellősítés	1 rtg.
-- vasalt aljzatbeton	12 cm
-- tömörített kavicsagyazat	15-20 cm
-- tömörített feltöltés (rétegesen)	20-60 cm
-- termett talaj	

## 4.3. Vízszigetelések:

A területen talajpárára lehet számítani, ezért egy réteg modifikált bitumenes vastaglemezzel kívánjuk megoldani a padozat szigetelését, a falak alatt elvágólag szintén modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés készül. A lábazati és a földpartban lévő részeken a szigetelés felhajtását a talajjal támadt felületeken meg kell oldani, szintén modifikált bitumenes vastaglemez szig.-el! A vízszigetelés előtt Bonobit-H kellősítés szükséges, a korábban elkészült dűrva gúzrétegre. A fürdőszobákban a csempézés és a mázas kerámia alá folyékony fóliaszigetelést kell felhordani, a használati víz elleni szigetelésként.

## 4.4. Falazatok

### 4.4.1. Külső teherhordó falazatok:

Porotherm 30-as (vagy ezzel egyenértékű) vastag teherhordó fal építésére alkalmas nútféderes falazóelem. A falazás megkezdése előtt elhelyezésre kerül a vízszigetelés. Az első sor téglá alsó síkja a padlóvonaltól - 0,23 m. A falazást a sarkoknál kell kezdeni. Mivel a téglák nútféderes kialakításúak, ezért a függőleges hézagot egyáltalán nem kell kitölteni. Gyártott feles elem hiányában a feles elemek egész elemből fűrészeléssel is előállíthatók. A felesnél kisebb elemeket a fal általános szakaszán, a fal belsejében kell elhelyezni, szintén kötésben falazva. A kivitelezés során a gyártó alkalmazási és tervezési útmutatójában foglalt előírásokat be kell tartani.

### 4.4.2. Belső teherhordó falazatok:

Porotherm 20 N+F falazóblokk 30 cm (vagy ezzel egyenértékű) vastag teherhordó fal építésére alkalmas nútféderes falazóelem. A falazás megkezdése előtt elhelyezésre kerül a vízszigetelés. Az első sor téglá várható alsó síkja a padlóvonaltól - 0,23 m. A falazást a sarkoknál kell kezdeni, mely dryfix technológiával készül. Mivel a téglák nútféderes kialakításúak, ezért a



függőleges hézagot egyáltalán nem kell kitölteni. Gyártott feles elem hiányában a feles elemek egész elemből fűrészeléssel is előállíthatók. A felesnél kisebb elemeket a fal általános szakaszán, a fal belsejében kell elhelyezni, szintén kötésben falazva. A kivitelezés során a gyártó alkalmazási és tervezési útmutatójában foglalt előírásokat be kell tartani.

#### 4.4.3. Belső válaszfalak:

Porotherm 10 N+F falazóblokk 10 cm (vagy ezzel egyenértékű) vastag teherhordó fal építésére alkalmas nútféderes falazóelem. A falazás megkezdése előtt elhelyezésre kerül a vízszigetelés. Az első sor téglá várható alsó síkja a padlóvonalától - 0,23 m. A falazást a sarkoknál kell kezdeni, mely dryfix technológiával készül. Mivel a téglák nútféderes kialakításúak, ezért a függőleges hézagot egyáltalán nem kell kitölteni. Gyártott feles elem hiányában a feles elemek egész elemből fűrészeléssel is előállíthatók. A felesnél kisebb elemeket a fal általános szakaszán, a fal belsejében kell elhelyezni, szintén kötésben falazva. A kivitelezés során a gyártó alkalmazási és tervezési útmutatójában foglalt előírásokat be kell tartani.

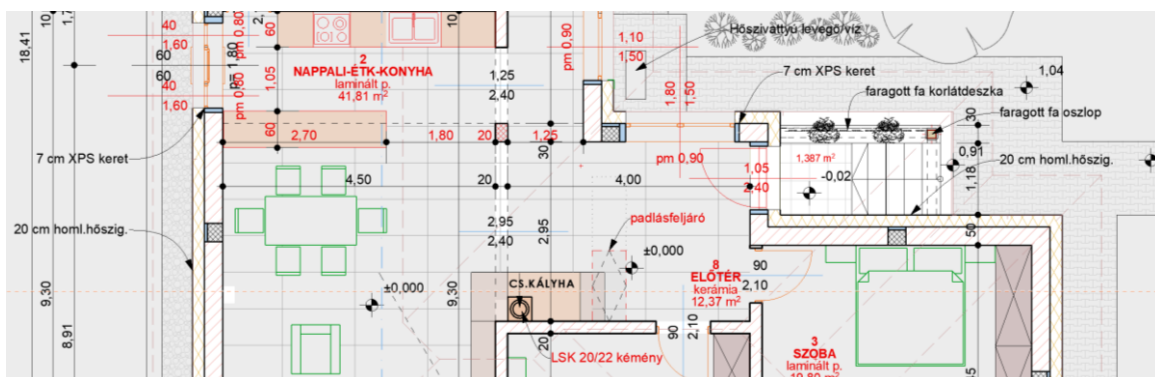
#### 4.5. Nyílásáthidalások:

Ahol gazdaságosabb, ott előre gyártott elemek alkalmazása javasolt, ahol túl nagy a fesztáv és a geometria nem engedi, a monolit koszorúgerenda kerül kivastagításra.

POROTHERM A10 és A12 áthidalók (vagy ezzel egyenértékű) kerül elhelyezésre.

A belső válaszfalaknál POROTHERM A10 áthidalók építés közben alátámasztás nélkül nem terhelhetők. Alátámasztó állványzatot kell építeni, még az áthidaló elhelyezése előtt. A kivitelezés során a gyártó alkalmazási és tervezési útmutatójában foglalt előírásokat be kell tartani. A monolit vb. áthidalásokról, valamint vb. gerendáról és földémről statikai kiviteli terv készül.

Általános megjegyzés, hogy a nyílászáró helyek falazáskor 7-7 cm-rel nagyobbra kell hagyni, hogy a beforduló 7-7 cm XPS kávaszigetelés ne a nyz. bruttó méretét csökkentse. Lást tervek!



#### 4.6. Koszorúgerendák:

Általános értelemben vett koszorú nincs az épületben, ugyanis a födémmel egybeöntött szerkezetként valósul meg, mely mindenképpen monolit vasbeton szerkezetű, így a koszorú ez esetben ebben a szerkezeti egységben megoldott.

Az emeleti koszorú elé 5 cm kiegészítő XPS hőszigetelés kerül.

#### 5. Födémek:

A földszinten monolit vasbeton födém készül, helyszíni monolit vb. koszorúzással együtt, lásd statikai tervek!

#### 6. Hőszigetelések:

A lábazat elé 20 cm Austrotherm Expert Fix hőszigetelést kell beépíteni.

A földszinti padozatba az épületepára szigetelése fölé 14 cm-es Nikecell vagy Austrotherm lépésálló hőszigetelést kell beépíteni.

A tetőtéri padozatba beton födémre közvetlenül 6 cm-es lépésálló könnyűbeton réteget kell beépíteni az energetikai mutatók betartása érdekében. (lásd energetikai tervfejezet).

Ha a vízszigetelés PVC anyagú, akkor az Austrotherm XPS hőszigetelés és a vízszigetelés közé polipropilén filc elválasztó réteget kell beépíteni, hogy a lágyító vándorlás okozta károkat elkerüljük. Az épület homlokzatán körben 20 cm EPS hőszigetelés kerül kialakításra.

#### 7. Tetőszerkezet:

Ácsolt torokgerendás, állószékes, dupla átkötő fogópáras hagyományos fedélszerkezet. A faanyag F56. I. o. ( $u=12\%$ ,  $T \geq 50$  év), beépítés előtt TETOL FB lángmentesítő, tűz gátló anyaggal kell kezelni. Megjegyzés: Minden beépítésre kerülő fa szerkezetet impregnálni kell. (DIFUSIT-S)

A beépített anyagok cserélhetőségére vonatkozó javaslatokat jóváhagyni, csak a tervező írásbeli hozzájárulásával van lehetőség, a törvényben megengedett minőségi feltételrendszer betartása mellett!

#### 8. Burkolatok:

---

8.1.1. Héjalás: Kerámia tetőcserép, terrakotta színben.

8.1.2. Felületképzések:

A külső falszerkezet műgyantás fehér színű 2 mm-es gördülőszemcsés vékonyvakolat (a homlokzatburkolatok kialakításánál a gyártó előírásait, technológiai utasításait szigorúan be kell tartani). A falakon kialakított keretelemek (nyílászárók mentén) szintén fehér színre vakoltak, mint a homlokzat többi része, azonban egy 2-3 cm-es kiugrással megtörve.

A belső térben fehérre, illetve a megbízó által kiválasztott színű festett simított fal felületek. Ablakok körül 15 cm-es polisztirol keretek kerültek kialakításra.

Az új fedett terasz fa szerkezetű, fa járófelülettel, faragott fa korlátokkal (javasolt a keményfa) alépítménye zsalukő pillérekből készül alatta pontapokkal. A héjazata a tetővel azonos anyagú.

Fa szerkezetek pácolva dió színben. (korlátok, zsaluk, homlokzati elemek.

#### 8.1.3. Terasz és belépő járófelületek:



Fagyálló kerámia lapok, 3 mm-es fugával, a megrendelő által kiválasztott színben. A lépcső éleknél csúszásmentes élvédővel. Belépő, járda előtti terület szürke térkő burkolat.

#### 9. Kémények:

Az épület fűtéséről levegő víz hőszivattyú gondoskodik. Kiegészítő fűtésre ad lehetőséget a cserépkályha/kandalló, amely saját kéményen keresztül oldja meg a füstgáz elvezetést. Korszerű falazott előregyártott elemekből megépülő Leier LSK 20 (kandalló szellőzést meg kell oldani) kéményt terveztünk. Az épületben vegyes fűtési mód kerül kialakításra, padlófűtés, radiátor kialakítás lett tervezve.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet – OTÉK – 74. § (1) bekezdés előírása alapján a tüzelőberendezések égési levegő hozzávezetését biztosítani kell.

#### 10. Közművek:

10.1.1. Áram: a közművekre csatlakoztatva, újonnan kialakított mérőórával.

10.1.2. Szennyvízcsatorna: jelenleg nincs közüzemű bekötés, a meglévő zárt szennyvíztároló kerül felhasználásra.

- 10.1.3. Víz: vízóráakna a telken megtalálható.  
 10.1.4. Gáz: gázcsatlakozással rendelkezik a telek.

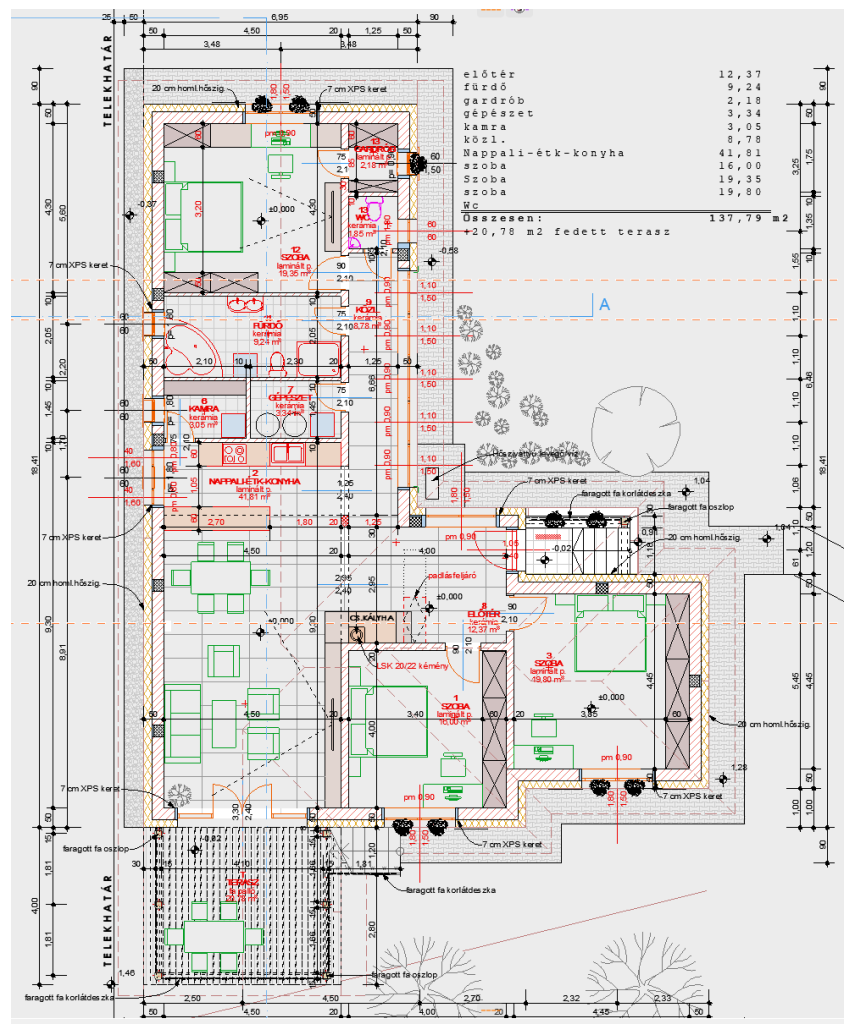
## 11.Nyílászárók:

A külső nyílászárók és az ablakok fa nyílászárók 3 rétegű kivitelben, barna színben fa szerkezettel, hozzájuk tartozó beépített szín azonos zalukkal. Belső ajtók a tervek szerinti méretben.



## 12.Padlóburkolatok:

A terven jelöltek szerint.



### 13. Bádogos munka:

Az épület körül csüngő ereszt kerül kialakításra, ami horganyzott ereszcsonal rendszerrel készül. A keletkező csapadékvíz az utcai csapadékcsonalnába kötve, valamint telken belüli szikkasztással, esetleg annak gyűjtésével zárt esővízgyűjtő tartályban (kerti öntözésre, locsolásra stb...) Egyéb, ereszt lezáró elemeket szín azonos színterezett alumínium lemezből kell elkészíteni, úgy hogy megfeleljenek a tőlük várt esztétikai és szerkezeti igénybevételeknek.

### 14. Tűzvédelmi fejezet:

Az épület rendeltetése: lakóépület

Az épület tervezett tűzvesztélyességi osztálya: D – mérsékeltén tűzvesztélyes

Az előírt tűzállósági fokozat: NAK

A tényleges tűzállósági fokozat: III.

Egyetlen tűszakasz, megfelelő

Szellőzés: minden helység természetesen szellőztethető

Kiürítés: az épület az előírt 1.5 perc alatt kiüríthető.

Oltóvíz: 600 l/perc oltóvizet kell 1 órán keresztül 2 bar nyomáson biztosítani 100 m-en belül lévő tűzcsapról.

Tűzjelzés: telefonon

Mivel a szintszám és az alapterület nem haladja meg a jogszabályban előírtakat szakértő bevonásra nem került, de tűzrendészeti fejezet készült.

### Kivitelezés:

A kivitelezés csak a jogszabályokban előírt végzettséggel és gyakorlattal rendelkező személy vezetésével folyhat. Az építési terv csak a kapcsolódó tervekkel, műszaki leírásokkal, valamint szakági dokumentációkkal, bejelentési építész tervekkel együtt érvényes!

A kivitelezési munkák megkezdése előtt, minden esetben helyszíni méretvétel szükséges!

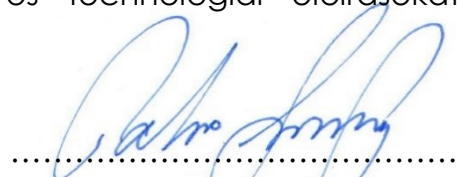
Szakipari munkák kivitelezésének megkezdése előtt minden esetben szakági tervezői egyeztetések szükségesek!

Beépített anyagok cserélhetőségére vonatkozó javaslatokat jóváhagyni, csak a tervező írásbeli hozzájárulásával van lehetőség, a törvényben megengedett minőségi feltételrendszer betartása mellett!

### 15. Munkavédelem:

Az 51/2000.(VIII. 9.) FVM-GM-KÖVIM együttes rendelete alapján. Az építési munkákat csak megfelelő képesítésű felelős szakember helyszíni irányítása mellett szabad végezni! A balesetvédelmi és technológiai előírásokat szigorúan be kell tartani!

Kaposvár, 2024-10-30.



Paksy András

É/1 14-0290/2027

Kaposvár, Kós Károly u. 28.